

محاسبة وإدارة الأصول الثابتة طبقاً للمعايير الحديثة

المقدمة:

تمثل محاسبة وإدارة الأصول الثابتة أحد الجوانب الحيوية في البنية المالية والإدارية لأي مؤسسة، حيث تُعد هذه الأصول من أهم الموارد الاقتصادية التي تعتمد عليها المؤسسات في عملياتها الإنتاجية وتحقيق العوائد المستقبلية. في هذا الإطار، تقدم هذه الدورة التدريبية برنامجاً متكاملًا يُعنى بأساليب الإدارة والمحاسبة المتطورة للأصول الثابتة، وذلك استناداً إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)، بما يواكب التحول الجاري من الأساس النقدي إلى أساس الاستحقاق، ويسهم في الوصول إلى التقييم العادل للأصول (Fair Value).

تغطي الدورة جميع المعايير المحاسبية ذات الصلة بإدارة وتقييم الأصول الثابتة، وتتناول الاتجاهات الحديثة في تحليل ومراجعة الأصول وتدقيقها، مع التركيز على استراتيجيات الرقابة الفعالة، وتوظيف أدوات الاستثمار الحديثة، لاسيما تلك المرتبطة بعقود التأجير التمويلي.

تتألف الدورة من قسمين رئيسيين: القسم الأول يُعنى بالجوانب الإدارية لإدارة الأصول الثابتة من حيث التخطيط، التقييم، الأداء، السياسات، الضوابط، ودورات الحياة الكاملة للأصل، مع التركيز على تقنيات اتخاذ القرار مثل العائد الداخلي (IRR) وصافي القيمة الحالية (NPV) وغيرها من أدوات الموازنة الرأسمالية. أما القسم الثاني فيركز على الجوانب المحاسبية للأصول الثابتة، ويستند إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة، الرسملة، معالجة انخفاض القيمة، وإعادة التقييم، بالإضافة إلى المعالجة المحاسبية للأصول غير الملموسة.

الفئات المستهدفة:

مسؤولو وإداريو الأصول الثابتة في المؤسسات العامة والخاصة

المحاسبون والمشفرون الماليون والمشتريات ومشرفو المرافق

المنسقون الماليون والمراقبون والمحاسبون الجدد المكلفون بإدارة الأصول

المدققون الداخليون، مشرفو الصيانة، ومديرو العمليات

المهنيون الراغبون بتطوير معارفهم ومهاراتهم في مجال إدارة الأصول الثابتة

الأهداف التدريبية:
بنهاية البرنامج، سيتمكن المشاركون من:

فهم المفهوم الشامل للأصول الثابتة والاتجاهات الحديثة في إدارتها

التعرف على المعايير المحاسبية الدولية المعتمدة في تقييم الأصول الثابتة

تحليل الأثر المالي للأصول الثابتة على المؤسسة باستخدام أدوات وتقنيات التحليل المالي

تطبيق أحدث الأساليب في تصنيف وترميز الأصول الثابتة

الإلمام بمتطلبات الإفصاح المالي المرتبطة بالأصول الثابتة وفق المعايير الدولية

تنفيذ مراجعات دقيقة وكفؤة للأصول الثابتة وتقييمها بما يعكس الواقع المالي

التعرف على أنظمة إدارة الموجودات واستخدامها بكفاءة

(معرفة كيفية إعادة تقييم الأصول وشروطها، ومعالجة نتائج إعادة التقييم محاسبياً (أرباح أو خسائر

• اكتساب المهارات اللازمة لإعداد الموازنات الاستثمارية المرتبطة بالأصول

• فهم كيفية جرد الأصول، تحديد قيمتها العادلة، وعرضها ضمن القوائم المالية بحسب المعايير الدولية

الكفاءات المستهدفة:

• إدارة عمليات شراء الأصول وحسابها وتسجيلها محاسبياً

• معالجة العمليات المختلفة المرتبطة بالأصول الثابتة وفقاً للمعايير الدولية

• تطوير آليات تقييم الأصول واتخاذ القرارات المرتبطة بها

• إعداد الموازنات الاستثمارية بشكل دقيق ومنهجي

• إعداد التقارير المالية المتعلقة بالأصول وعرضها في الحسابات الختامية والقوائم المالية وفق أفضل الممارسات المحاسبية

محتوى الدورة التدريبية

الوحدة الأولى: العمليات المتعلقة باقتناء الأصول وحساباتها

التصنيفات الأساسية للأصول الثابتة حسب النوع والاستخدام

محددات اتخاذ القرار بشراء الأصول: الحاجة، الجدوى، والعائد

تسجيل عمليات اقتناء الأصول في السجلات المحاسبية

المفاضلة بين الشراء، الاستئجار، أو التصنيع الذاتي للأصل

الاستحواذ على الأصول عبر عقود التأجير التمويلي

إعداد سجل شامل لمتابعة كل أصل من حيث الموقع، الحالة، والعمر الإنتاجي

معالجة الأصول تحت التنفيذ والمشاريع قيد الإنشاء

الوحدة الثانية: معالجة الحركات المتعلقة بالأصول الثابتة وفق المعايير الدولية

احتساب وتسجيل الإهلاك باستخدام الأساليب المختلفة

استبعاد الأصول عن طريق

التخريد

أو التنازل أو التقادم ،

تسجيل عمليات الصيانة والإصلاح وتأثيرها على الأصل وقيمتها الدفترية

بيع الأصول بشكل كلي أو جزئي ومعالجة الربح أو الخسارة الناتجة

استبدال الأصول مع أو بدون مقابل

نقل الأصول بين الفروع أو مراكز التكلفة مع الحفاظ على السجلات المحاسبية الدقيقة

الرقابة على الأصول من خلال أدوات المراقبة الداخلية والمراجعة المستمرة

الوحدة الثالثة: إدارة وتقييم الأصول

المبادئ الأساسية لإدارة الأصول الثابتة والمحافظة عليها

أساليب وطرق تقييم الأصول: التكلفة التاريخية، القيمة السوقية، القيمة العادلة

تطبيق النماذج والمعايير الدولية في تقييم الأصول

معالجة فروقات إعادة التقييم محاسبياً وربطها بالقوائم المالية

اتخاذ قرارات تتعلق بالإهلاك، الاستبدال، والإحلال وفق تحليلات دقيقة

معالجة انخفاض القيمة وفق معيار

IAS 36.

تطبيق استراتيجيات إدارة الأصول ضمن إطار المخاطر والمعايير الدولية

الوحدة الرابعة: إعداد الموازنة الاستثمارية (موازنة الأصول)

أهمية الموازنة الاستثمارية ودورها في دعم التخطيط المالي

أساليب تمويل المشروعات الاستثمارية المرتبطة بالأصول

تحليل مكونات الموازنة الاستثمارية: مشروعات جديدة، توسعية، إحلال وتجديد

استخدام أدوات تقييم المشروعات الاستثمارية مثل

NPV

IRR

Payback Period.

دمج الموازنة الاستثمارية ضمن الخطة المالية العامة للمؤسسة

الوحدة الخامسة: عرض الأصول في الحسابات الختامية والقوائم المالية وفق المعايير الدولية

الربط المحاسبي بين الأصول والحسابات العامة

تنظيم عمليات جرد الأصول بشكل دوري وفق السياسات المحاسبية

معالجة فروقات الجرد (نقص أو زيادة) وتحديد المسؤوليات

تحويل المخزون إلى أصول ثابتة أو العكس ومعالجته محاسبياً

عرض الأصول في القوائم المالية: بالتكلفة، صافي القيمة الدفترية، أو القيمة العادلة

الإفصاحات

المطلوبة عن الأصول الثابتة وفق معيار

IAS 16

وغيرها من المعايير المرتبطة